

 Invest in Warmia and Mazury	LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST	
Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Zatorze Barczewo Zatorze Barczewo
	Numer działki Plot's number	9/17, 9/11, 9/13 i 9/21 (obręb 2 Barczewo)
	Współrzędne geograficzne Coordinates	N: 53° 50' 47" E: 20° 42' 0"
	Miasto / Gmina Town / Commune	Barczewo Barczewo
	Powiat District	Olsztyński Olsztyński
	Województwo Province (Voivodship)	warmińsko-mazurskie Warmińsko-Mazurskie
	Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]
Kształt działki The shape of the site		Nieregularny Irregular
Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)		Tak Nabycie sąsiedniego, niezagospodarowanego terenu o tej samej funkcji należącego do innego podmiotu Yes Acquisition of next land with the same function belonging to another entity
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m² including 23% VAT]	40 - 45 PLN/m ²
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Miasto Barczewo Municipality Barczewo
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Tak Yes
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	przemysłowo-składowej rzemiosło usługowe, funkcja administracyjna i bazy transportowe industry storehouse craft services administrative function transport base
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	RIVb .Grunt uzyskał zgodę na odrolnienie. RIVb soil class.The land obtained permission to change the status from agricultural.
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	3m
	Obecne użytkowanie Present usage	Grunt nieużytkowany Not in use

	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Nie No
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	brak danych
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Nie No
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie No
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Tak Linia energetyczna nN Yes Power line
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Nie No
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Nie No
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Nie No
ołączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	szerokości pasa drogowego 15m, nawierzchnia z betonowej kostki brukowej 15m width, concrete block paving
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	1,1 km Droga krajowa nr 16 1,1 km National road no 16
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	187 km Gdańsk 187 km Gdansk
	Kolej [km] Railway line [km]	0,4 km Barczewo 0,4 km Barczewo
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	0,9 km Barczewo 0,9 km Barczewo
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	60 km Szymany (Port Lotniczy Olsztyn – Mazury) 187 km Gdańsk 227 km Warszawa 60 km Szymany (Olsztyn – Mazury Airport) 187 km Gdańsk 227 km Warszawa
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	17 km Olsztyn 17 km Olsztyn
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Tak Yes
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	-
	▪ Napięcie Voltage [kV]	15kV

	<p>▪ Dostępna moc Available capacity [MW]</p>	1MW
	<p>Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)</p>	Nie No
	<p>▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]</p>	150 m 150 m
	<p>▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³]</p>	40,108
	<p>▪ Średnica rury Pipe diameter [mm]</p>	125
	<p>▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/h]</p>	conajmniej 1300
	<p>Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)</p>	Nie No
	<p>Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</p>	Bezpośrednio przy granicy terenu - 1m Directly to the border area-1m
	<p>Dostępna objętość Available capacity [m³/24h]</p>	1200
	<p>Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)</p>	Nie No
	<p>Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</p>	Bezpośrednio przy granicy terenu - 1m Directly to the border area-1m
	<p>Dostępna objętość Available capacity [m³/24h]</p>	1200
	<p>Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)</p>	Nie No
	<p>Telefony (T/N) Telephone (Y/N)</p>	Nie No
	<p>Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</p>	16m
<p>Uwagi Comments</p>	<p>Powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% powierzchni działki, odległość zabudowy od drogi dojazdowej - 10m.</p> <p style="text-align: center;">Zatorze Barczewo północna część miasta Barczewo</p> <p>Zatorze street, northern part of the Barczewo city Biologically active area at least 30% of the plot, the distance from the building to the access road building - 10m.</p>	
<p>Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by</p>	<p>Marcin Siepsiak - inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, Inspector in the Department of Real Estate and Agriculture, Tel/phone.+ 48 89 514 84 39 wewn./extension 54, e-mail: marcins@barczewo.pl</p>	
<p>Osoby do kontaktu Contact person</p>	<p>Paulina Zalewska - Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa/ Menager of the Department of Real Estate and Agriculture, Tel/phone. + 48 89 514 84 39 wewn./extension.55, e-mail: p.zalewska@barczewo.pl Marcin Siepsiak - Inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa / Inspector in the Department of Real Estate and Agriculture), Tel/phone.+ 48 89 514 84 39 wewn./extension.54, e-mail: marcins@barczewo.pl</p>	



